

Marktconsultatie

Leverantie Boomsubstraten & aanleg groeiplaatsen in verharding

Kenmerk

RD2024-0172

Uitgave

Gemeente Eindhoven

Sector Stadsbedrijf

Datum

17 december 2024

Versie

Definitief

Inhoud

1.	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanbestedende dienst	3
1.3	Doel marktconsultatie	3
2.	Projectbeschrijving	4
2.1	Aanleiding van het project	4
2.2	Doel van het project	4
2.3	Huidige situatie	4
2.4	Gewenste situatie	4
2.5	Omvang werkzaamheden	4
3.	Verloop marktconsultatie	5
3.1	Planning marktconsultatie	5
3.2	Stellen van vragen t.b.v. nota van inlichtingen	5
3.3	Indienen beantwoording van vragen	5
3.4	Afronden marktconsultatie	5
3.5	Voorlopige planning van de aanbesteding	6
4.	Voorwaarden	7
4.1	Aanbestedingsbeginselen	7
4.2	Vertrouwelijkheid door opdrachtgever	7
4.3	Vertrouwelijkheid informatie van opdrachtgever	7
4.4	Status informatie	7
4.5	Melding onregelmatigheden	7
4.6	Vergoeding van kosten	7
Invulformulier A		Vragenlijst 8

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Dit is het marktconsultatiedocument met betrekking tot levering van boomsubstraten en aanleg groeiplaatsen in verharding van de gemeente Eindhoven, hierna tevens te noemen aanbestedende dienst of opdrachtgever.

1.2 Aanbestedende dienst

Deze marktconsultatie wordt uitgevoerd door de gemeente Eindhoven. Eindhoven is met haar ca. 243.000 inwoners de vijfde stad van Nederland. Meer informatie over de gemeente Eindhoven is te vinden op de website www.eindhoven.nl.

1.3 Doel marktconsultatie

De Gemeente Eindhoven houdt deze marktconsultatie om belangstellende partijen te raadplegen over de voorgenomen aanbesteding Raamcontract groeiplaatsen in verharding alvorens een eventueel formeel aanbestedingsproces wordt gestart. De verkregen informatie kan gebruikt worden bij het verder specificeren van de mogelijke opdracht(en) en bij de keuze(s) van de aanbestedingsvorm(en) c.q. contractvormen. Op deze wijze kunnen de aan te besteden opdrachten afgestemd worden op de mogelijkheden die er zijn in de huidige markt.

De gemeente Eindhoven wil onderzoeken of het zinvol is om het raamcontract bomen, wat bestond uit het “leveren en aanbrengen van groeiplaatsen” en “groeiplaatsverbetering en het leveren, aanbrengen en nazorg van bomen” uit elkaar te halen. Waarbij een raamcontract ontstaat voor het leveren, aanbrengen en nazorg van bomen en de realisatie van groeiplaatsen of groeiplaats verbetering voor bomen met een standplaats in gras of beplanting. Anderzijds een raamcontract voor de levering en aanbrengen van boomsubstraten, de realisatie van groeiplaatsen of groeiplaatsverbetering van bomen met een standplaats in verharding en kleine civiel-/cultuurtechnische werkzaamheden.

Het doel van deze marktconsultatie is dan ook het verkrijgen van inzicht in:

- A. Verkrijgbaarheid van de “Eindhovense varianten” van de boomsubstraten:
 - a. Bomengrond, Fijn & Grof Granulaat, Schimmel gedomineerde Hout Compost (SDHC) en schimmel gedomineerde houtmulch;
 - b. Hoe de gevraagde kwaliteit kan worden geleverd;
 - c. Hoe deze kwaliteit het beste is te meten/controleren;
 - d. Hoe de gevraagde kwantiteit kan worden geleverd en hoe levering kan worden gewaarborgd.
- B. De kosten per m3 voor deze substraten:
 - a. Welke parameters invloed hebben in de kosten;
 - b. Wat de impact is van het meten/controleren op de prijs.
- C. Welke mogelijkheden er zijn in de markt voor locatie specifiek opwaarderen adv lokale parameters.
- D. Duurzaamheidseisen rondom de productie en transport van de “Eindhovense” boomsubstraten:
 - a. Hoe men de MKI cijfers van bovenstaande producten kan onderbouwen;
 - b. Hoe deze normen strenger/beter kunnen gedurende de loop van het contract.
- E. Hoe de markt de uitvraag ziet van een combinatie inschrijving in dit bestek (combinatie cultuurtechnische of civiele aannemer en producent van substraten).



2. Projectbeschrijving

2.1 Aanleiding van het project

Het einde van de contractperiode voor het raamcontract Bomen.

2.2 Doel van het project

Gemeente Eindhoven wenst met het contract een leverancier van boomsubstraten en een cultuurtechnische of civieltechnische aannemer in combinatie te bereiken, zodat deze samen inschrijven op de overeenkomst. Wij denken daar een kwaliteitsverbetering en efficiency mee te bereiken.

2.3 Huidige situatie

De huidige raamovereenkomst verzorgt het leveren, aanplanten en nazorg van bomen plus de cultuurtechnische en civiele werkzaamheden voor de realisatie van groeiplaatsen.

2.4 Gewenste situatie

Aangezien het aandeel civieltechnische werkzaamheden rondom het maken van (technische) groeiplaatsen de afgelopen jaren flink is toegenomen, wil de gemeente Eindhoven de mogelijkheid onderzoeken de werkzaamheden aan deze groeiplaatsen onder te brengen in dit contract. Dit raamcontract zal een combinatie zijn van een cultuurtechnische of civiele aannemer en een leverancier van boomsubstraten.

Tot het project behoren de volgende, niet limitatief opgesomde, onderdelen:

- Leverantie van "Eindhovense varianten" Boomsubstraten;
- Grondwerk t.b.v. de realisatie van groeiplaatsen in verharding;
- Straatwerk rondom groeiplaatsen in verharding.

Tot het project behoren niet:

- Leverantie, aanplant en nazorg van bomen of beplanting;
- Grondwerk t.b.v. de realisatie groeiplaatsen in gras of beplanting;
- Grondwerk uitgevoerd in de civieltechnische projecten van de Gemeente Eindhoven.

2.5 Omvang werkzaamheden

Het raamcontract groeiplaatsen gaat de volgende werkzaamheden bevatten:

Het realiseren van groeiplaatsen voor de herplant van bomen.

- Momenteel heeft de gemeente een achterstand in het realiseren van groeiplaatsen in verharding op ongeveer 400 locaties. Deze achterstand dient uiterlijk plantseizoen '26/'27 te worden weggewerkt.
- De jaarlijkse opgave voor de te herplanten bomen in verharding bedraagt ongeveer nieuwe 100-150 locaties.

Het realiseren van groeiplaatsen voor het onderhoudsprogramma Bomen.

- Jaarlijks komen 5 tot 10 straten in aanmerking voor het onderhoudsprogramma bomen. In deze straten wordt de boomstructuur hersteld.

Optioneel: Het realiseren van groeiplaatsen op projectbasis.

- Bij kleine renovaties
- Voor vergroeningsprojecten

Het raamcontract groeiplaatsen bevat niet de groeiplaatsen die worden gerealiseerd tijdens overige civiele werkzaamheden, zoals de herinrichtingen van of het groot onderhoud aan de openbare ruimte.

De gemeente heeft het streven om de nieuw te creëren open groeiplaatsen zoveel mogelijk te maken doormiddel van het opwaarderen van de bestaande grond. De omvang van de groeiplaatsen is afhankelijk van het type boom wat hierin wordt geplant. De gemeente streeft naar een groeiplaats van 20m³ bij een categorie 1 boom, een groeiplaats van 15m³ bij een

categorie 2 boom en een groeiplaats van 8m3 bij een categorie 3 boom. De gemeente Eindhoven is voornemens om een Raamcontract aan te gaan met een combinatie voor de duur van 6 jaar.

3. Verloop marktconsultatie

3.1 Planning marktconsultatie

Hieronder is de planning van de marktconsultatie opgenomen.

Mijlpaal	Weeknummer / datum
Publiceren van de marktconsultatie	Donderdag 17 december
Gelegenheid tot het stellen van vragen over de marktconsultatieprocedure	Donderdag 16 januari
Streefdatum publicatie van antwoorden	Donderdag 23 januari
Sluitingsdatum voor het indienen van de gevraagde schriftelijke informatie	Donderdag 30 januari
Start van eventuele verdiepende gesprekken	Week 7
Afronden marktconsultatie en verslaglegging	Week 8

Aan bovenstaande planning kunnen geen rechten worden ontleend. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de planning eenzijdig aan te passen. In een dergelijk geval vindt communicatie richting alle partijen plaats.

3.2 Stellen van vragen t.b.v. nota van inlichtingen

De deelnemende partijen kunnen tot de in de planning aangegeven datum vragen stellen via TenderNed. Van deze vragen met de bijbehorende antwoorden wordt een geanonimiseerde nota van inlichtingen opgesteld. De gemeente Eindhoven beseft dat er nog veel details in de aangereikte informatie ontbreken, omdat de documenten globale beschrijvingen zijn. Aangezien momenteel de informatie nog niet compleet is, zal het niet in alle gevallen mogelijk zijn om detailvragen te beantwoorden. Van de partijen wordt verwacht dat zij bij de opstelling van de vragen hiermee rekening houden.

3.3 Indienen beantwoording van vragen

De communicatie met betrekking tot deze marktconsultatie zal geschieden via TendersNed. Aan de deelnemende partijen wordt gevraagd om schriftelijk antwoord te geven op de vragen in dit document.

Naar aanleiding van de schriftelijke beantwoording van deze vragen kan opdrachtgever een nadere toelichting vragen, die kan bestaan uit nadere overleggen, maar opdrachtgever is daar niet toe gehouden. Afhankelijk van de inhoudelijke reactie(s), neemt de aanbestedende dienst de beslissing of er gesprekken worden gepland en zo ja met welke partijen.

3.4 Afronden marktconsultatie

Het resultaat van de marktconsultatie is allereerst een vertrouwelijke set van vragen en antwoorden op de gestelde vragen van de partijen die hieraan hebben deelgenomen. Deze set aan antwoorden kan opdrachtgever gebruiken voor het (mogelijk) verder invullen van de voorgenomen opdracht. Opdrachtgever is echter niet verplicht suggesties of iets dergelijks van een partij over te nemen dan wel een verklaring af te leggen voor het niet overnemen van bepaalde suggesties. Een deelnemende partij kan derhalve geen rechten ontleen aan de gegeven informatie of het beantwoorden van gestelde vragen.

Indien een partij die deelneemt aan de marktconsultatie van mening is dat door hem gegeven informatie concurrentiegevoelige informatie is, kan hij dit bij de aanbestedende dienst aangeven. Indien dit daadwerkelijk het geval blijkt te zijn, zal opdrachtgever in voorkomend geval deze informatie dan niet openbaar maken.

Naast de vertrouwelijke set van vragen en antwoorden stelt opdrachtgever een geanonimiseerd verslag op of een samenvatting in de offerteaanvraag, waarin op hoofdlijnen de bevindingen worden samengevat. Dit verslag wordt aan alle aan de marktconsultatie deelnemende partijen beschikbaar gesteld en wordt later ook als bijlage toegevoegd bij de betreffende aanbestedingsstukken.

3.5 Voorlopige planning van de aanbesteding

De voorlopige planning van de aanbesteding is in onderstaande tabel weergegeven. Deze planning is nog indicatief. Er kunnen dan ook geen rechten aan worden ontleend. Het staat opdrachtgever vrij om op een later tijdstip te besluiten de marktconsultatie en/of mogelijke aanbesteding tijdelijk of definitief te staken.

Beoogde planning aanbestedingsfase	Weeknummer / datum
Start aanbesteding	Week 12
Sluitingsdatum indienen van inschrijving	Week 19
Bekendmaking gunningsbeslissing	Week 21
Ingangsdatum overeenkomst	1 september 2025



4. Voorwaarden

Door deelname aan de marktconsultatie verklaart een deelnemende partij akkoord te zijn met het gestelde in dit marktconsultatiedocument.

4.1 Aanbestedingsbeginselen

Opdrachtgever neemt bij deze marktconsultatie de objectiviteit, transparantie, gelijke behandeling, non-discriminatie en proportionaliteit in acht. Dit betekent onder meer dat:

- De marktconsultatie een vrijblijvend karakter heeft oftewel partijen zijn niet verplicht mee te werken;
- Participatie aan deze marktconsultatie en de kwaliteit van de antwoorden van deelnemende partijen op geen enkele wijze de positie van de betreffende organisatie beïnvloeden tijdens de aanbesteding;
- De door opdrachtgever tijdens de marktconsultatie verstrekte informatie en belangrijke input verkregen tijdens deze marktconsultatie eveneens wordt gepubliceerd tijdens de aanbesteding;
- De gemeente Eindhoven zorgt ervoor dat bij de aanbesteding van de opdracht(en) alle potentiële inschrijvers gelijk geïnformeerd worden.

4.2 Vertrouwelijkheid door opdrachtgever

Opdrachtgever zal de input van deelnemende partijen met vertrouwelijkheid behandelen. Opdrachtgever zal deze informatie uitsluitend tonen aan medewerkers en adviseurs die direct bij de marktconsultatie en/of bij de aanbesteding zijn betrokken, tenzij opdrachtgever op grond van wettelijke voorschriften gehouden is tot verdergaande bekendmaking. Indien deze situatie zich voordoet, zal opdrachtgever dit vooraf melden aan de betreffende partij of partijen die dan ook in de gelegenheid zijn tegen een eventueel voornemen tot bekendmaking op te komen. Opdrachtgever is gerechtigd de verstrekte informatie te gebruiken ten behoeve van het opstellen van de aanbestedingsstukken.

4.3 Vertrouwelijkheid informatie van opdrachtgever

Alle documentatie en informatie die in het kader van de marktconsultatie verstrekt wordt, is vertrouwelijk. Partijen zullen de verplichtingen inzake vertrouwelijkheid ook opleggen aan de door hen in te schakelen medewerkers, partijen en adviseurs.

4.4 Status informatie

Er kan geen enkel recht worden ontleend aan de informatie die door opdrachtgever wordt verstrekt in de context van de marktconsultatie. De schriftelijke documentatie (evenals eventuele mondelinge overleggen) moeten worden gezien als algemene mogelijkheden/richtingen voor de aanbesteding. Opdrachtgever wijst iedere aansprakelijkheid voor de onjuistheid en/of onvolledigheid van de informatie van de hand.

4.5 Melding onregelmatigheden

Indien een partij vindt dat informatie in dit marktconsultatiedocument en/of andere documenten onjuist, onrechtmatig of op andere wijze onregelmatig is, dient deze partij binnen vijftien dagen na ontvangst van het betreffende document opdrachtgever schriftelijk hierop te attenderen. Als een partij niet tijdig op de voorgeschreven wijze opdrachtgever attendeert, vervalt in beginsel ieder recht van de partij jegens opdrachtgever voor zover verband houdende met de vermeende onjuistheid, onrechtmatigheid of onregelmatigheid.

4.6 Vergoeding van kosten

De gemeente Eindhoven heeft ervoor gekozen de marktconsultatie via TenderNed bekend te maken. De door partijen aan deze marktconsultatie gemaakte kosten komen niet in aanmerking voor vergoeding.



Invulformulier A Vragenlijst

In deze vragenlijst staan de ten behoeve van deze marktconsultatie te beantwoorden vragen gerangschikt naar onderwerp. De vragen zijn opgesteld aan de hand van de in hoofdstuk 1 en 2 gegeven informatie met betrekking tot dit project. Het is van belang om hier bij de beantwoording van de vragen rekening mee te houden. Daarnaast is er per hoofdonderwerp een korte beschrijving bijgevoegd zodat de keuzes, overwegingen en/of achtergrond van opdrachtgever per onderwerp duidelijk is.

Bedrijfsgegevens:	
Naam	
Adres	
Plaats	
Contactpersoon	
Functie	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Website	

A. Verkrijgbaarheid van de "Eindhovense varianten" van de booms substraten		
Nr.	Vraag	Antwoord
	De onderstaande vragen hebben betrekking op alle substraten uit bijlage 1, namelijk: Bomengrond, Fijn & Grof Granulaat, SDHC en houtmulch.	
1.	Kunnen de substraten met de gevraagde specificaties uit bijlage 1 worden geleverd?	
2.	Welke parameters zijn makkelijk te halen?	
3.	Welke parameters zijn moeilijk te halen?	
4.	Welke parameters kunnen scherper worden gesteld? Met een kleinere range.	
5.	Voor welke parameters worden door opdrachtnemer andere waardes voorgesteld en wat is hier de motivatie voor?	
6.	Welke parameters hebben de meeste invloed op de prijs per ton.	



7.	Welke parameters zijn het meest kritisch voor groeiplaatsverbetering>	
8.	Kan de gevraagde kwantiteit uit paragraaf 2.5 worden geleverd en hoe kan de levering worden gewaarborgd?	
9.	Het gebruik van veen is ongewenst, ziet u mogelijkheden om zonder veen de juiste lagere pH range te halen (bij voorkeur rond de 6)?	
	De schimmelgedomineerde houtcompost en houtmulch alleen met natuurlijke schimmels worden gemaakt. Is dit mogelijk en wat is hiervan de impact op de prijs per ton.	

B. Kwaliteitscontrole over de "Eindhovense varianten" van de booms substraten		
Nr.	Vraag	Antwoord
	De onderstaande vragen hebben betrekking op alle substraten uit bijlage 1, namelijk: Bomengrond, Fijn & Grof Granulaat, SDHC en houtmulch.	
10.	Welke analysemethode schrijft u voor om de substraten als partij te keuren op de gevraagde parameters?	
11.	Hoe ziet u de waarborging van de kwaliteit/keuring van de kwaliteit van de substraten?	
12.	Wat is de verhoging in de prijs per ton wanneer iedere partij los dient te worden gekeurd en akkoord bevonden door de gemeente.	
13.	De substraten dienen droog te worden aangeleverd en droog te worden verwerkt. Hoe kan uw organisatie dit waarborgen?	

C. Vragen over de combinatie inschrijving met een partner die de civiele werkzaamheden op zich neemt.		
Nr.	Vraag	Antwoord
14.	Heeft u interesse om samen met een vaste partner een contract aan te gaan met de gemeente Eindhoven tbv het realiseren van groeiplaatsen of heeft u wellicht al een vaste partner? of heeft uw organisatie een eigen divisie met de capaciteit om dit uit te voeren.	
	De werkzaamheden voor de groeiplaatsen in verharding omvatten zowel cultuurtechnische als civieltechnische aspecten. Als u in dient te schrijven in combinatie kiest u dan voor een	



	cultuurtechnische aannemer of een civieltechnische aannemer en waarom?	
15.	Welke voordelen ziet u voor uw bedrijf en voor de gemeente bij een vaste samenwerking?	
16.	Voor welke periode zou u een combinatie contract aan willen gaan?	
17.	Wat zijn de risico's voor u en voor de gemeente bij een vaste samenwerking en hoe kunnen we die ondervangen?	
18.	Heeft u liever een overeenkomst sec de werkzaamheden en dat de gemeente de leverantie ter beschikking stelt?	
19.	Hoe gaat u ermee om als één van de deelnemers (leverancier en cultuurtechnische/ civiele aannemer) van de combinatie de verplichtingen niet nakomt?	
20.	Kunt u mogelijk uitwijken naar een andere partner om redenen?	
21.	De gemeente heeft de intentie om de locaties en werkzaamheden niet via conventionele tekeningen aan te leveren, maar digitaal via shapefiles. Deze shapefiles bevat de informatie over locatie, diepte ontgraving en omvang van de groeiplaats. Bij de contractaannemer ligt dan de taak om aan hand van deze input de deelopdrachten uit te werken en na akkoord uit te voeren. Hoe kijkt u hier tegenaan?	

D. Duurzaamheid		
Nr.	Vraag	Antwoord
21.	In welke mate kunt u adviseren over de wijze waarop de groeiplaats lokaal kan worden opgewaardeerd.	
22.	Welke mogelijke problemen levert het aan- en afvoeren van grond met een elektrische vrachtwagen op? Dit in verband met de zero-emissie maatregelen binnen de Ring van Eindhoven met ingang van 1-1-2025.	
23.	De eisen voor Zero Emissie (ZE) voor werktuigen na 2026 zijn bekend. Lichte werktuigen tot 56kW dienen per 1-1-2026 100% ZE te zijn (zwaardere zijn nog even minimaal Stage V/HVO100). Welke mogelijkheden ziet u voor inzet?	
24.	Zou u bij de aanbesteding een bepaalde prestatiebelofte voor KPI's willen doen en hoe ver zou u daarin willen gaan?	



25.	Vraag over minimaliseren transport bewegingen. Waar komen de substraten vandaan? Hoeveel km en hoe kunnen we die minimaliseren?	
26.	In hoeverre kunt u MKI's opgeven voor uw producten?	
27.	In hoeverre is het mogelijk om alleen maar duurzame grondstoffen te verwerken in de substraten? Is dit een bestaande variant?	